LA VIE QUE NOUS AIMONS PARTAGER

BARBIZON *Village*

Barbizon à Venir

N°18 / BULLETIN MUNICIPAL / JANV · FÉV 2024

barbizon.fr

Village des peintres Barbizon

Poursuivre l'aventure

Je vous adresse au nom du Conseil municipal et des collaborateurs de la Mairie, nos vœux pour une belle année 2024 !

La politique est un immense vœu qui se traduit pour nous à Barbizon, par nombre d'initiatives que nous poursuivons inlassablement, et dont ce numéro témoigne de quelques-unes de celles présentées lors de la récente cérémonie des vœux.

Un accent particulier cette année, autour de la notion du soin, qu'il s'agisse du développement de la maison pluridisciplinaire de santé, de ce qui est encore à l'état de projet comme maison du bien vieillir, ainsi que toutes les initiatives qui développent notre qualité de vie à Barbizon.

Des vœux qui s'adressent à l'hospitalité, avec la rénovation fondamentale de 3 hôtels du village : Les Alouettes, les Pléiades, la Folie Barbizon, qui vont nous permettre d'ici 2025 de bénéficier d'une centaine de chambres de qualité avec les prestations associées, au-delà de nos capacités actuelles. Un développement économique et partenarial public-privé qui va générer une quarantaine d'emplois directs à la clé de ces projets, et nécessiter pour ces 3 projets hôteliers, des investissements à hauteur de 33 millions d'euros. C'est le niveau d'investissement hôtelier le plus important depuis la période des « années folles » du début du XX° siècle.

Mais cette espérance et cette conviction ne fait pas de moi un naïf, car aujourd'hui, paradoxalement, il faut se battre pour rester soi-même : et peut-être demain pour exister comme village à part entière ! Aussi ces vœux nous obligent tous, avec la responsabilité qui est associée à leur seule expression. La chute drastique des contributions de l'État et des recettes versées aux communes, nous positionnent dans les aléas des subventions. Pour ces raisons, je vous invite à prendre connaissance des modalités du Fonds de dotation que nous avons créé, tout comme la souscription pour réaliser un statuaire des Glaneuses dans le parc de la mairie.

L'impossible reste notre premier adversaire, pour lequel il s'agit ensemble de le transformer en « un » possible.

Gérard TAPONAT,
Maire de Barbizon

Retrouvez l'ensemble des panneaux présentés lors de la cérémonie des vœux sur le site de la mairie.

Directeur de la publication
Rédacteur en chef
Gérard TAPONAT

Rédacteurs
Yves COZE
Marcel BOETHAS
Jean Sébastien BOUILLOT
Sophie SEGURA
Sébastien GREGOIRE
Stephanie MARINO
Ghislain DIDIOT
Jana FARHAT
Gérard BORDEAUX
Magalie DELLOYE
Frédérik VIDEAU
Alain PREVOTEAU

Direction artistique
Mise en page / Illustrations
Yoann Delahaye - www.ydesign.fr

Impression
Imprimé à BARBIZON,
Imprimerie Artisanale, 8 route Nationale 7 Barbizon 77630

Souscription pour les Glaneuses

Chaque siècle a vu la réalisation de sculpures en hommage au passé culturel du village, comme en témoignent les bustes de Millet et Rousseau, et le fameux Gaulois par Révillon en 1920.

Jean-François Millet, Des glaneuses (eau-forte), après 1857. Musée d'Orsay, Paris

Notre projet culturel qui veut signifier toute la symbolique de l'école de peinture de Barbizon, mais la noblesse également de ces gestes inscrits sur la toile, souhaite réaliser grandeur nature la statue des glaneuses. Le projet est de réaliser ces statues sur la pelouse de la mairie devant sa façade droite, afin de signifier d'un seul regard toute la symbolique dont les peintres se sont fait l'écho.

D'après Jean-François Millet, Les glaneuses (eau-forte) Gravure de Frédéric Jacque, 1859-1931.

Nous devons cette maquette à Mélanie Quentin, sculptrice du village, qui se propose à partir de la maquette qu'elle a réalisée, de conduire à la réalisation de cette œuvre. Une souscription est lancée afin de réunir la somme nécessaire à la réalisation de cette création. Les donateurs seront indiqués sur la plaque de soutien de ces statues.

La rénovation de l'hôtel : Pléiades

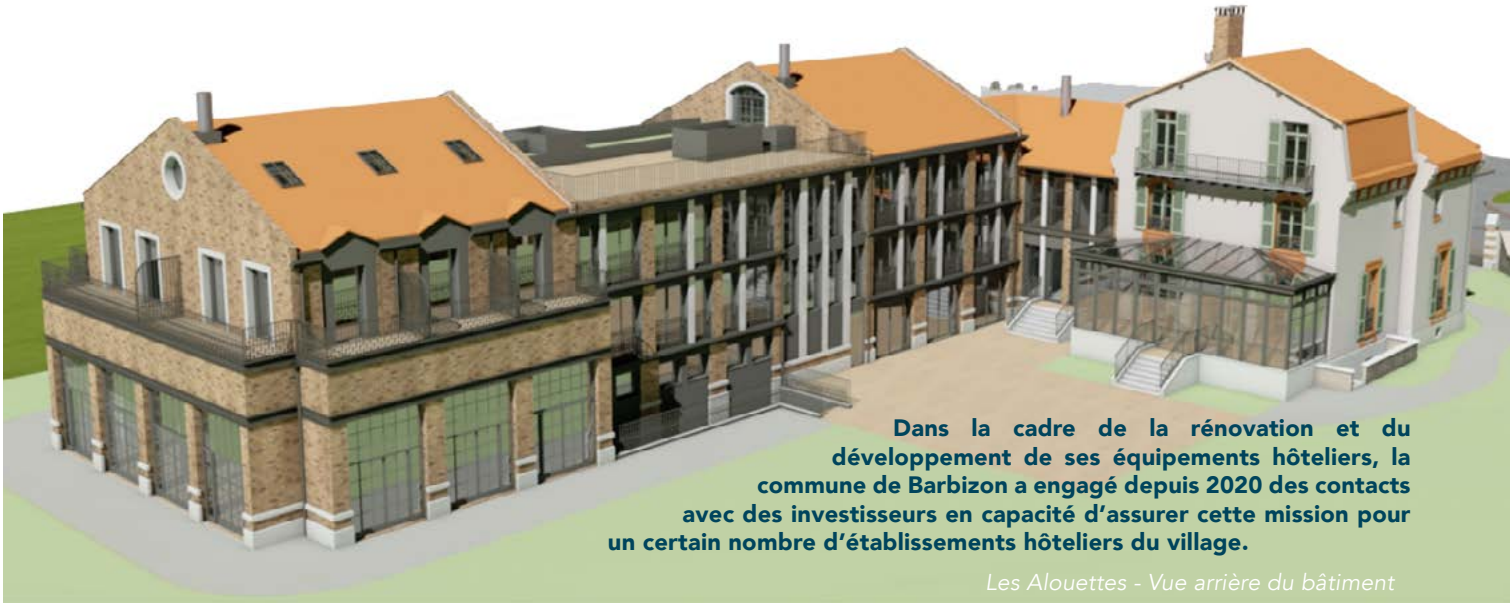
41 chambres
1 restaurant-bar et salons
1 Spa piscine
salle de séminaire

Les Pléiades - Vue depuis la Grande Rue

La plus importante rénovation d'hôtels depuis leurs créations va s'opérer dans les prochains mois sur 3 établissements : Les Alouettes, les Pléïades et la Folie Barbizon. Dans ces trois hôtels, la capacité des chambres va être doublée, ainsi que les normes de confort réalisées en considérant les attentes de la clientèle contemporaine. Au total de ces trois établissements, ce sont une centaine de chambres qui seront disponibles dès 2025. Ce sont également une quarantaine d'emplois directs qui vont être créés à leurs ouvertures.

La rénovation de l'hôtel : Alouettes

43 Chambres 1 Restaurant-bar 1000m² de Spa Salle de séminaire



Dans la cadre de la rénovation et du développement de ses équipements hôteliers, la commune de Barbizon a engagé depuis 2020 des contacts avec des investisseurs en capacité d'assurer cette mission pour un certain nombre d'établissements hôteliers du village.

Les Alouettes - Vue arrière du bâtiment

C'est dans ce contexte que la société SAS les Alouettes, après acquisition des lieux de l'ancien hôtel, ainsi que l'obtention de son permis de construire, a sollicité auprès de la Banque des Territoires un prêt public pour lequel la garantie municipale était requise. Cette participation de l'Etat et de la commune permet ainsi à ce projet hôtelier d'envergure de voir le jour.

La Folie Barbizon

De son côté l'hôtel-restaurant
La Folie Barbizon va doubler sa capacité
et proposer 24 chambres tout confort

Évolution du Domaine de Bramefaon et habitat intergénérationnel

Le site de Bramefaon, en grande partie boisé et classé de 25 000m², a permis des projets architecturaux et d'usages intégrés. De nombreuses réunions et projections ont permis la réalisation de 7 maisons écologiques, ainsi que l'aménagement du bâtiment principal en une maison du bien vieillir comportant 20 chambres. Une collaboration de projet entre les responsabilités respectives, publiques et privées.

La Lisière

La société Ma a réalisé 7 maisons en bois posées sur le terrain et pleinement respectueuses des arbres et végétations pré-existants. Des maisons spacieuses permettant notamment des activités tertiaires intégrées ont ainsi été réalisées dans une approche sur-mesure puisqu'aucune n'est identique dans sa finalisation.

La maison du bien vieillir

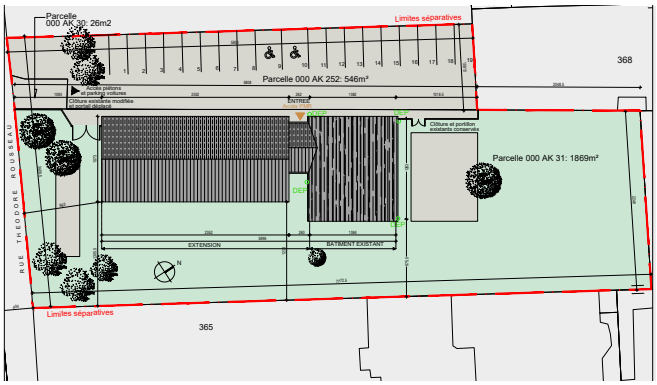
Après la création d'un établissement d'un genre nouveau à Fontainebleau en 2021, à destination des séniors fragiles et isolés, un projet se dessine à Barbizon, dans le Domaine de Bramefaon, au sein de la maison principale originale du site. La Maison du Bien Vieillir est une maison familiale partagée destinée aux séniors qui ne veulent ou ne peuvent plus vivre seuls chez eux, mais souhaitent maintenir leur autonomie. Animée par une coordinatrice expérimentée, la « gouvernante » vit sur place, elle accueille, assiste ou encore coordonne chaque jour les intervenants, séniors et activités. Elle crée les liens, favorise les relations, enchante de sa présence, des bonnes odeurs culinaires, cette maison d'accueil et de partage où se rencontrent quotidiennement des résidents mais aussi des extérieurs. Les ateliers du Bien Vieillir sont animés par une équipe de professionnels de santé dédiés et engagés au projet.
Chaque jour la coordination, la mémoire, l'équilibre nutritionnel, la prévention des chutes, la relaxation, la respiration et les émotions sont sollicités autour d'activités ludiques et pédagogiques, ...

Les professionnels : infirmiers, orthophoniste, psychomotricienne, kinésithérapeute, ergothérapeute, psychologue, thérapeute en relation d'aide, ostéopathe, sophrologue et nutritionniste ont développé un programme spécifique fondé sur les 5 facteurs de l'autonomie. Chaque sénior fait l'objet d'un bilan complet et bénéficie d'un programme d'accompagnement personnalisé qui est régulièrement suivi et réadapté à ses évolutions. Un projet de 20 chambres en toute intimité, complétées d'espaces communs partagés. Chacun pourra alors se ressourcer ou recevoir dans ses appartements privés, meublés, à la décoration soignée et chaleureuse (chambre /salon, cuisinette équipée, salle d'eau avec WC) mais aussi se retrouver en toute complicité au gré des moments de vie partagés, sur la terrasse, dans le jardin ombragé, au salon ou encore dans la cuisine pour y préparer un repas partagé… mais aussi dans les espaces danse, gym douce, jeux ou musique et chant de notre maison.

Contact : contact@lamaisondubienvieillir.com - Laurence Régnier 0616196950 www.lamaisondubienvieillir.com

La maison pluridisciplinaire de santé, phase 1 et 2

Plan de masse et photographies des constructions à démolir

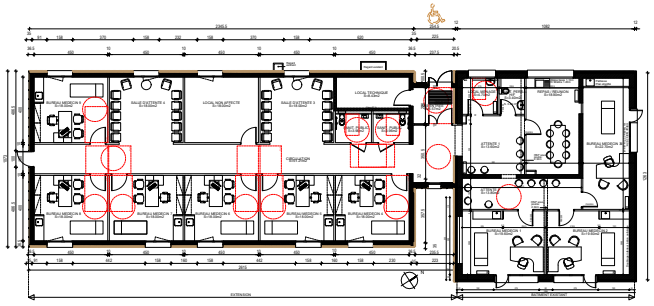


PLAN DE MASSE - Projet

FACADES - Projet

C'est devant la perspective du départ en retraite progressive de nos extraordinaires médecins, et devant l'avancée du désert médical, que la municipalité a déclenché son plan d'urgence en matière de santé médicale. Toutes les énergies ont permis une réfection de la première phase de ce qui est devenu la Maison Pluridisciplinaire de Santé de Barbizon.

Une création ex nihilo où désormais dans cette première phase, 3 jeunes professionnelles - 2 médecins et une gynécologue -sont toutes complètement opérationnelles à partir de Février. D'autres médecins ou orthophoniste devraient venir compléter ce souci de la santé de tous, mais intentionnellement celle de la femme et de l'enfant.

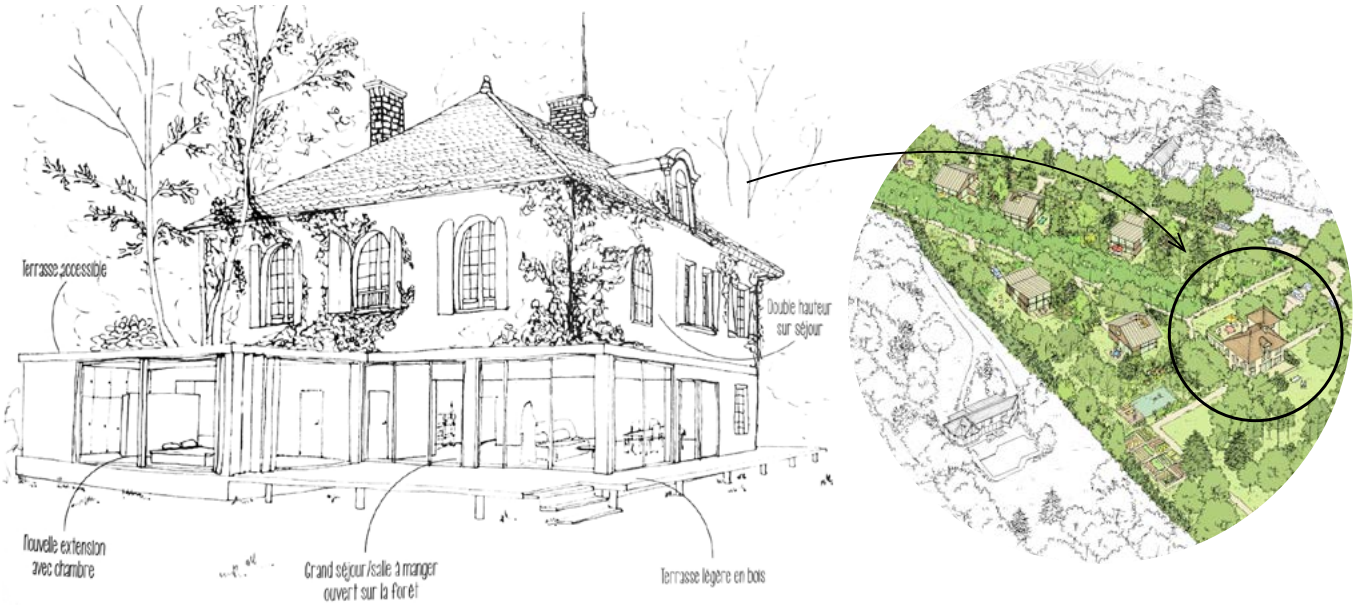


PLAN - Projet

Nous travaillons actuellement, en attendant les débuts de travaux pour l'été 2024 de la phase II de notre maison pluridisciplinaire de santé à une installation temporaire des professionnels de santé afin de répondre tant à l'attente de la patientèle que du désir de nouveaux professionnels libéraux de s'installer au coeur de notre politique de santé.

Le maintien à domicile et la vie sociale des ainés

En complément de l'accompagnement municipal du projet privé d'installation d'une Maison du Bien Vieillir à Barbizon, la municipalité travaille actuellement avec une structure d'accompagnement des soins et de la mobilité à domicile, de manière à prolonger l'habitat chez soi. Notre projet est que nos ainés demeurent le plus longtemps possible dans le village en veillant aux soins nécessaires.



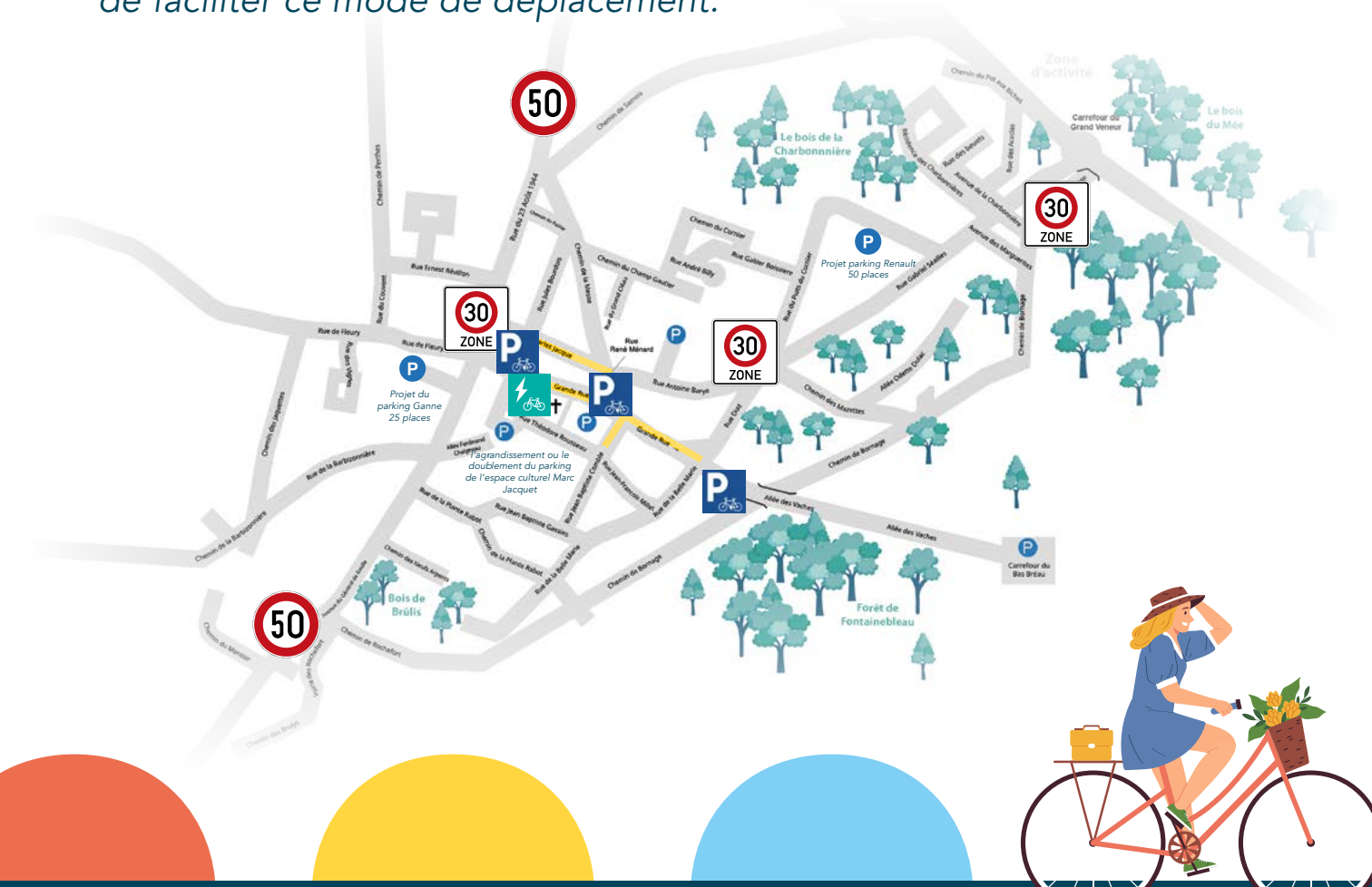
C'est dans ce cadre que la municipalité a pris l'initiative de bâtir la **Maison de Santé** qui pourra accueillir à terme jusqu'à huit praticiens. Veiller à la santé n'est pas suffisant , il faut aussi permettre aux personnes seules ou en perte d'autonomie de rester dans notre village. Des aides à domicile existent déjà et répondent en partie à cet objectif. La municipalité souhaite aller encore plus loin, et permettre à ces personnes de vivre ensemble. C'est l'objectif de la **Maison du Bien Vieillir** mais également dans la mise en place prochaine de suivi et de soin à domicile pour les ainés.

A l'initiative du CCAS, la municipalité souhaite également porter une attention particulière aux personnes âgées et seules en offrant des petits services du quotidien (non concurrentiels avec les services publics ou privés) et rompre avec la solitude.

L'objectif qui anime l'équipe municipale est de garder nos ainés avec nous, leur assurer la vie sociale et bienveillante du village jusqu'au bout de la vie.

Le plan vélo et les parkings

Afin de promouvoir les déplacements en vélo dans notre village tout en tenant compte des contraintes et de l'étroitesse de la plupart de nos rues, la municipalité va mettre en place plusieurs mesures afin de faciliter ce mode de déplacement.



RÉDUCTION DE LA VITESSE

La vitesse de circulation dans la plupart des rues du village sera limitée à **30km/h**

PARKINGS VÉLOS

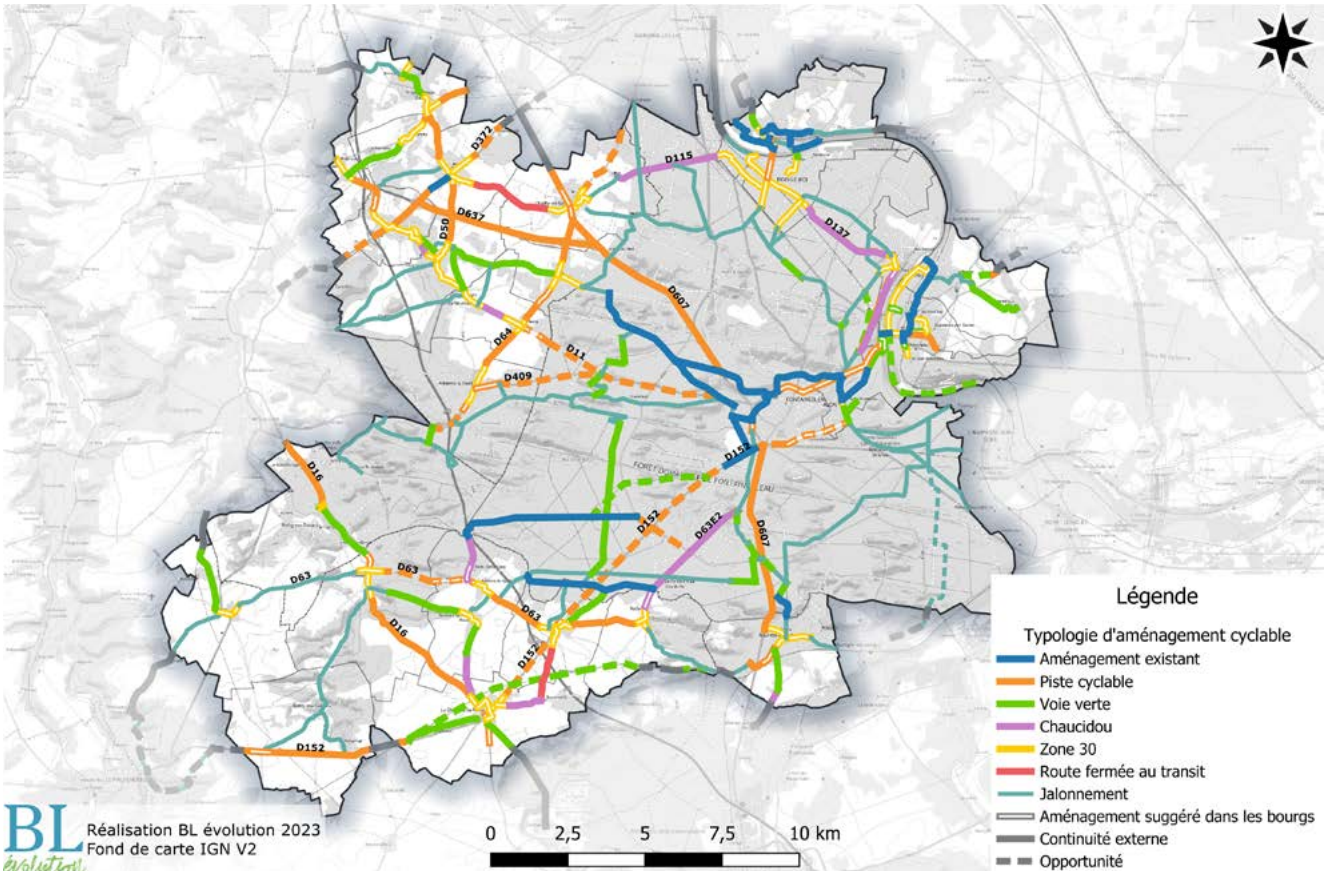
Au parking Ganne, En bas de la rue Ménard, devant la Basaventure

CIRCULATION CYCLISTE À CONTRESENS

Circulation cycliste à contresens (Grande rue, Rue de Fleury, rue Charles Jacque, Rue Ménard)

Le plan vélo de la CAPF pour Barbizon

La CAPF (Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau), a finalisé l'étude démarrée en début d'année, pour la mise en place de « pistes cyclables » sur notre territoire.



A l'issue de ces travaux, le scénario actuellement recommandé est le suivant :

- Réaliser des aménagements séparatifs pour relier les bourgs de chaque secteur lorsqu'il n'y a pas d'alternative
- Des liaisons vers les communes en dehors de l'agglomération
- Des itinéraires apaisés dans les centres bourgs

En ce qui concerne notre village, le projet prévu à moyen terme est d'aménager la RD64 entre Arbonne et Barbizon, puis Chailly-en-Bière, et entre Fleury-en-Bière et Barbizon au travers le chemin agricole entre la rue de Fleury et Saint-Martin. Le financement de ce plan ambitieux sera présenté au budget de la CAPF en 2024.

ONF

A l'initiative de l'ONF (Office National des Forêts), un plan Vélo a également été élaboré pour les communes (dont BARBIZON) limitrophes de la forêt. Ce plan prévoit la sécurisation de l'ancienne route FB qui est désormais fermée à la circulation automobile pour relier Fontainebleau. Une liaison entre Barbizon (carrefour du Grand Veneur) Chailly-en-Bière et la carrefour de la Glandée a également été identifié et nécessite une réhabilitation d'une partie de la Route Briquet

Bilan et perspectives financières / budgétaires

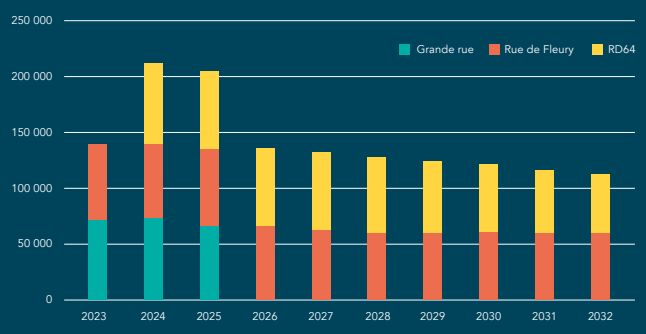
Dans un contexte de baisse régulière.de la dotation de l'État, la commune de Barbizon poursuit en 2024 son ambition d'améliorer ses équipements publics, tout en maintenant une gestion saine. Grâce à une épargne de fonctionnement conséquente, l'endettement devrait rester mesuré, avec également une capacité de désendettement prévisionnel se limitant à 3 ans.

Principaux éléments financiers de Barbizon 2012 - 2022

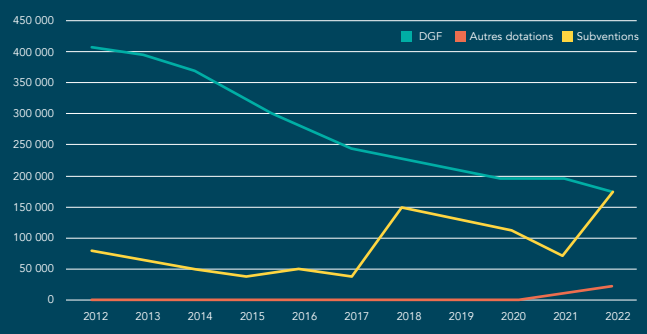
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
DGF	406 000	395 000	367 000	322 000	278 000	243 000	225 000	208 000	193 000	191 000	172 000
AUTRES DOTATIONS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 000	19 000
SUBVENTIONS	77 000	65 000	43 000	40 000	50 000	41 000	145 000	119 000	103 000	70 000	174 000
MONTANT FSRIF								118 840 €	79 883 €	79 883 €	*
NIVEAU DE VIE (NET/UC) EN €				2 877	2 976	3 033	3 146	3 196	3 087		
NIVEAU DE VIE EN 77				1 902	1 922	1 937	1 983	1 978	1 991		
TAUX TH	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	9,35	9,35	9,35	9,35	9,35	9,35
TAUX TF	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,75	15,75	15,75	15,75	33,75	35,75
TAUX TFNB	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	32,45	32,45	32,45	32,45	32,45	34,37

** attente d'une notification du Fonds de Solidarité des Communes d'Ile de France (FSRIF) pour 2022 et 2023*

Projection de la dette des emprunts



Evolution des ressources budgétaires de Barbizon 2012-2022



On observe ainsi que les subventions en 2023 sont 3,4 fois plus élevées qu'en 2021, et près de 2,4 fois supérieures à celles perçues en 2022. Cette tendance à la hausse des subventions reflète la réelle proactivité de la commune pour rechercher des financements extérieurs.

Cette forte croissance traduit la volonté de la municipalité de financer ses investissements par des aides extérieures autant que possible, et ainsi préserver son autofinancement.

En 2023, le recours à l'emprunt a permis de financer les travaux de sécurisation de la route départementale sur le tronçon de l'école municipale. Longtemps reportés, il était important d'engager ces travaux. Avec un financement de 350 000 €, l'emprunt permet de financer le solde des travaux tout en préservant la capacité financière de la commune.

Ce choix de stratégie financière permet à la commune de Barbizon de saisir des opportunités d'aménagement dans le village ou de pouvoir investir dans des projets de service public. C'est cette combinaison entre l'engagement de ses réserves financières et le recours à l'emprunt qui ont notamment permis cette année d'ouvrir en un temps record la maison pluridisciplinaire de santé et de préempter la villa Cyrano pour installer dès 2024 un nouveau commerce.

Les rénovations

L'entretien régulier du patrimoine immobilier communal est indispensable pour garantir la sécurité et le confort des administrés. Réaliser des travaux d'isolation, de chauffage, d'accessibilité permet de maintenir des bâtiments publics aux normes et adaptés aux usages.

Projet d'agrandissement du Centre Technique

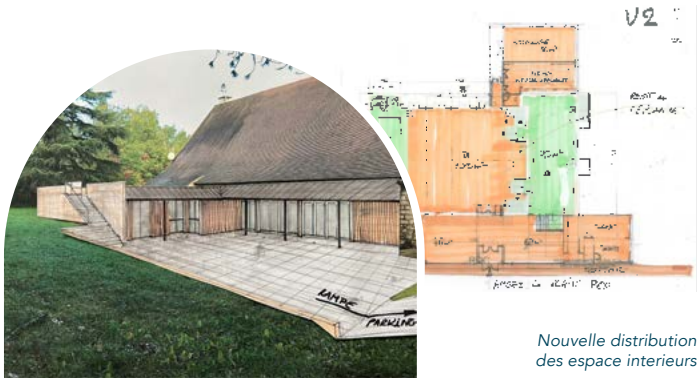
Le Centre Technique Municipal 2024

L'ancienne caserne accueille depuis de très nombreuses années les services techniques municipaux. A la fois ateliers, entrepôts de stockage, bureaux et vestiaires, ce bâtiment n'a jamais connu de travaux d'adaptation et de mise aux normes. Le projet prévoit de remédier à toutes ces non-conformités règlementaires et d'enfin offrir à notre personnel technique un outil à la hauteur de la qualité de leur travail et à leur engagement quotidien pour l'entretien du village et de sa mise en valeur.

Les travaux prévoient la réalisation des espaces de vie, la création d'espaces de stockage et l'agrandissement des ateliers de maintenance. Les travaux permettront également d'améliorer l'isolation des bâtiments et ainsi réduire les couts de fonctionnement en contribuant à la chasse au gaspillage énergétique.

L'espace Cultuel Marc Jacquet 2025-2026

L'ECMJ accueille chaque année les plus importantes manifestations culturelles du village. Artistes, musiciens et autres célébrités se sont succédés dans cette salle devenue inadaptée aux nouvelles exigences des spectacles modernes. Un projet est donc en cours d'élaboration pour agrandir sa capacité et la rendre plus fonctionnelle afin d'accueillir pour de nombreuses années encore la vie culturelle et artistique de Barbizon.



Nouvelle distribution des espace interieurs

SUD PROJET APS

Le projet prévoit le déplacement de la régie en mezzanine pour augmenter la capacité de la salle de 10 à 15%. La création d'une extension en façade avant permettra d'offrir une nouvelle salle d'exposition ou de réception afin de permettre à Barbizon d'accueillir des séminaires ou des conférences dans de meilleures conditions qu'actuellement.

Cette rénovation s'accompagnera d'une restructuration complète des cuisines situées en sous-sol et totalement inutilisables pour les banquets et manifestations d'ampleur.

Étude sur l'agrandissement avant

Le Fonds de dotation (ART) pour Barbizon

Lancement du Fonds de dotation pour Barbizon

Barbizon, est un village culturel et touristique qui a pris un certain nombre d'initiatives depuis 2020 et l'élection de la nouvelle municipalité afin de rénover les lieux, développer ses capacités d'accueil et promouvoir sa dynamique économique et sociale. Dans cette perspective, il lui faut investir dans la sauvegarde et la rénovation des lieux, tout en créant ou développant une dynamique d'événements culturels, artistiques, événementiels et sportifs.
Ces projets s'inscrivent cependant dans un contexte de réduction drastique des dotations de l'Etat, qui durant ces 10 dernières années auront été divisées par quatre pour Barbizon. Cette situation, cumulée à d'autres phénomènes réduisant nos ressources, a conduit la municipalité de Barbizon à créer un Fonds de dotation, afin de permettre l'atteinte de ses objectifs.

Gestion du fonds de dotation pour Barbizon

Le fonds de dotation est administré par un conseil d'administration ou un conseil de surveillance, composé de membres désignés par les fondateurs ou les donateurs. Ces membres veillent à la bonne gestion des ressources du fonds et à la réalisation de ses objectifs.
Le fonds publie ses comptes annuels, dans les 6 mois suivant la fin de l'exercice. Il nomme au moins un commissaire aux comptes et un suppléant, lorsque le montant total de ses ressources dépasse 10 000 € en fin d'exercice.
Les ressources du fonds de dotation peuvent provenir de différentes sources, telles que les dons, les legs, les donations ou les revenus de ses biens. Ces ressources sont investies de manière à garantir la pérennité du fonds et la réalisation de ses missions.

Création du Fonds de dotation pour Barbizon

La création du fonds de dotation nécessite la rédaction d'une convention de dotation qui définit les objectifs et les modalités de fonctionnement du fonds ; convention qui est ensuite enregistrée auprès de l'autorité administrative compétente.
Le fonds de dotation Aimer, Rénover et Transmettre pour Barbizon, est une structure juridique spécifique qui permet de soutenir financièrement des projets d'intérêt général, dans son fonctionnement et son rôle dans la philanthropie, tout en assurant à ses contributeurs des avantages fiscaux associés. Un fonds de dotation est une personne morale de droit privé à but non lucratif et sa principale mission est de recevoir et de gérer des biens, des droits ou des ressources qui lui sont apportés par des fondateurs ou des donateurs.
Ces ressources sont ensuite utilisées pour financer des actions d'intérêt général dans les domaines de la solidarité, de la culture, de l'éducation, de la recherche, de l'environnement, etc. Deux entreprises fondatrices ont procédé à la dotation initiale et requise de 15 000 €. Cette dotation initiale a été accordée sans contrepartie et de manière définitive.

Le régime fiscal avantageux du fonds de dotation

Les dons faits à un fonds de dotation ouvrent droit à des réductions d'impôt pour les donateurs, ce qui encourage les contributions philanthropiques.

Pour les particuliers : Les dotations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant des dons dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Pour les professionnels : Les dotations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu ou sur les sociétés égale à 60 % du montant des dons dans la limite de 5 % du chiffre d'affaires. Par ailleurs, les dons et legs sont exonérés de droits de mutation.

Demander la fiche de présentation du fonds de dotation Aimer, Rénover et Transmettre pour Barbizon (ART) **mairie-village@barbizon.fr** sujet fonds de dotation pour obtenir la fiche technique.

Faites un don défiscalisé

Crédit Mutuel

RELEVE D'IDENTITE BANCAIRE

Identifiant national de compte bancaire - RIB

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise
10278	04102	00021128501	53	EUR

Domiciliation
CCM PARIS 8E LA MADELEINE

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1027 8041 0200 0211 2850 153

BIC (Bank Identifier Code)
CMCIFR2A

Domiciliation
CCM PARIS 8E LA MADELEINE
7 BOULEVARD MALESHERBES
75008 PARIS
01 53 35 44 43

Titulaire du compte (Account Owner)
AIMER, RENOVER ET TRANSMETTRE BARBIZON
- ART BARBIZON
13 GRANDE RUE
77630 BARBIZON

Remettez ce relevé à tout organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.

PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVE

Pour Barbizon